

Protokoll

Fört vid Jämjö vägars samfällighetsförenings årsstämma torsdagen den 30 mars 2017 kl. 18.30 i EFS-kyrkans församlingslokal, Kvarnlyckevägen 5, Jämjö.

Närvarande: se bilaga.

§ 1.

Stämmans öppnande

Av Länsstyrelsen Blekinge län utsedd Syssloman Tomie Gullin öppnade mötet och hälsade alla välkomna till samfällighetens 51:a möte.

§ 2.

Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Tomie Gullin.

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes Jörgen Walter.

§ 4.

Val av 2 st protokolljusterare för stämman.

Till protokolljusterare valdes Jimmy Svensson och Bernt Persson.

§ 5.

Protokollets justering

Tillgängligt för medlemmarna senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast torsdagen den 13 april 2017.

§ 6.

Fastställande av dagordning.

Dagordning för stämman föredrogs och godkändes.

§ 7.

Stämmans behöriga utlysande.

Stämman godkände att stämmans behöriga utlysande utlysts i behörig ordning.

§ 8.

Närvarolista med namn och fastighetsbeteckning.

Närvarande fastighetsägare på stämman skrev på. Röstkort delades ut där röd färg står för 1 fastighet, 1 ägare och ger 2 poäng vid röstning. Blå färg, 1 fastighet, 2 ägare ger 1+1 poäng. Debiteringslängd framlagd.

§ 9.

Stämmobeslut enligt § 18. En fastighet en röst.

Stämman godkände detta.

§ 10.

Sysslomans berättelse för det gångna året.

Tomie Gullin läste upp verksamhetsberättelse för 2016.

§ 11.

Revisorernas berättelse för det gångna året samt fastställande av balans och resultaträkning.

Revisorerna Stig Mattisson och Inga-May Petterssons berättelse lästes upp för stämman. Revisorernas berättelse som lästes av Tomie Gullin samt fastställande av balans och resultaträkning godkändes av stämman.

§ 12.

Fråga angående ansvarsfrihet för föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 13.

Inkommande motioner.

Inga motioner har inkommit.

§ 14.

Granskning av föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) förslag.

Utöver det löpande arbetet med våra vägar redogjorde Tomie Gullin åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2017. Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta. Byte av vägskyltar, tvättning och flyttning av vägskyltar till belysningsstolpar. Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen. Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt och kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter m.m. Arbetet utförs i förebyggande syfte och som löpande underhåll. Tömma dagvattenbrunnar 1 ggr/år. I samband med detta uppkom diskussion gällande farthinder t ex. vägbulors nytta eller skada. Påpekande om felaktigt byggda vägbulor på Skolvägen framkom även detta år. I samband med detta uppkom diskussion gällande farthinder t ex. vägbulors nytta eller skada, även här finns det skilda meningar. Mötesdeltagare önskar se en tydligare redovisning i balansräkningen hur många timmar som är nerlagda på de olika arbetena. Tomie Gullin lovade ombesörja detta till nästa år. Diskussion om för mycket sandning alternativt felaktig sandning kom även detta år upp till diskussion med slutsatsen att sandning är bättre än ingen sandning. Vägskylt saknas på Wallevägen som önskas bli uppsatt igen då den visar tillåten vikt på lastbilar i området. Sysslomannen gick igenom de bidrag som söktes och beviljats till gång och cykelvägen på Skolvägen från Sparvvägen till Backvägen samt kompletterande asfaltering i anslutning till uppgrävningar vid kommunens fibernätsinstallationer. Avslutningsvis att slutbesiktning av kommunens nedläggning av fjärrvärme/fiber ej är klar och synpunkter önskas på återställningen av asfaltering samt rapportera felaktigheter.

§ 15.

Besluta om arvoden.

Gällande arvoden när styrelse har tillsatts utgår enligt Karlskrona kommuns regler godkändes av stämman.

§ 16.

Besluta efter granskning av sysslomannens förslag till oförändrad eller högre utdebitering.

Tre förslag till utdebiteringsavgift lades fram under mötet: oförändrad, höjning till 700 kr

samt höjning till 800 kr/år. Stämman beslutade om oförändrad utdebitering om 600 kr per år och andel. Omröstningen slutade med 7 poäng för oförändrad, 2,5 poäng för 700 kr/år samt 6,5 poäng för 800 kr/år. Mötet beslutade enligt stadgarna om att inbetalningskort skickas ut under maj månad med förfallodag den sista juni. Mötet antog budgeten i sin helhet angående utgift och inkomststat enligt beslutad utdebitering.

§ 16b. Förslag och beslut. Mekanikervägen, Skogshuggarevägen, Jägmästarvägen och Sprängarevägen som mötet beslutade föregående år ingår från 2017 i samfälligheten.

§ 16c.

Förslag. Att årsmötet ger styrelsen alt. syssloman fullmakt att i samråd med Lantmäteriet besluta om ändrat andelstal enligt grundstadgar. Målsättning: att alla ska betala rätt andel samt rätta till felaktiga andelstal. Andelstalet bestäms tillsammans med Lantmäteriet.

§ 17.

Val (vid bildad styrelse) av 3 ordinarie styrelseledamöter (2år) till årsmötet 2019 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1 år) (§6) till årsmötet 2018.

Då inga förslag inkommit eller någon på stämman vill ingå i styrelsen hänskjuts detta till den på stämman valda valberedningen. Jimmy Svensson. Han berättar att han har tillfrågat ett stort antal under året men ingen har visat intresse att ingå i en styrelse. Mötet tar upp förslaget att starta en Facebookgrupp för samfälligheten och mötet ger han fria händer att ombesörja detta. Mötet ger Jimmy och Tomie samt övriga uppgiften att leta vidare. Tomie Gullin välkomnar en ny styrelse men fortsätter som Syssloman fram tills ändring sker. Vid inkommet förslag till styrelse kallar Sysslomannen till föreningsmöte.

§ 18.

Val (vid bildad styrelse) av styrelsesuppleanter (1år) (§6) till årsmötet 2018.

Se paragraf 17.

§ 19.

Val (vid bildad styrelse) av styrelseordförande (1år) (§6) till årsmötet 2018.

Se paragraf 17.

§ 20.

Val (vid bildad styrelse) av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2019 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2018 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2018.

Se paragraf 17.

§ 21.

Val av valberedning 3-5 pers. (1 år) enligt stadgarna § 16 till årsmötet 2018.

Årsmötet valde Jimmy Svensson som ensam ansvarig och sammankallande. Med möjlighet att ta hjälp från alla fastighetsägare inom samfälligheten.

§ 22.

Redovisning av ändrade andelstal.

Oförändrat ca. 1235 andelar. Kommer justeringar längre fram.

§ 23.

Överenskommelser/avtal under 2016.

Tomie Gullin redogjorde för årets snöröjning. Föreningen har ett avtal med Jämjö Gräv och

Schakt AB för att sköta snöplogning och sandning för tiden 2016-11-01 fram till 2017-04-15 med samma villkor som bestämts tidigare. Vidare informerar Tomie Gullin att medlem som tycker att det finns problem skall alltid känna sig välkommen att vända sig till föreningens företrädare för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Överenskommelse med Tekniska förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmenät/fiberkabel fortgår.

Avslutningsvis informerar Tomie Gullin att ansökan kommer under 2017 att göras till Trafikverket om extra bidrag för fortsatt toppbeläggning av del av Skolvägen, Hammabyvägen och Kråkerumsvägen.

§ 24.

Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.

Utöver det löpande arbetet med våra vägar informerades om prioriterade åtgärder att utföras under året och tre år framåt: Sandsugning av dagvattenbrunnar. Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är: del av Skolvägens mellersta del, Kråkerumsvägens norra del samt del av Hammarbyvägen. (JVS kommer att söka extra statsbidrag för dessa tre vägar). Önskemål och behov att asfaltera Skogshuggarevägen och Jägmästarevägen. Sofieborgsvägens trottoar, breddning och omläggning för att minska på underhållet. Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sofieborgsområdets stickvägar och sk yrkesvägar. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid lekplatsen. Mötet tar upp avsaknad av staket till lekparken och Tomie Gullin ska ställa frågan till kommunen. Farthinder önskas även på Smaragdvägen, Svarvarevägen (vilket är inplanerat under 2017) och Hammarbyvägen. Tomie Gullin informerade att Karlskrona kommun bevakar problem med långtidsparkerare från och med 2016-01-01. Tomie Gullin informerade om två nya gatlamppor med led-belysning som har satts upp, en på Trädgårdsvägen och en på Villavägen. Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning. Uppslag från mötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigande. På Jämjös hemsida www.jamjo.se kommer information gällande samfälligheten att läggas ut vid behov.

§ 25.

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet samt inbjöd till kaffe och kaka.

Vid protokollet

Ordförande

Jörgen Walter

Tomie Gullin

Justeras

Justeras

Jimmy Svensson

Bernt Persson