

Föredragningslista vid **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings**
Föreningssammanträde torsdagen den 26 mars 2015 kl. 18.30 i EFS-Kyrkans
Församlingslokal Kvarnlyckev. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsamma tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast torsdagen den 9 april 2015.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT och Sydöstran* torsd. den 12 mars 2015, samt på anslagstavlor i *Jämjö bibliotek, Apoteket, ICA Supermarket Jämjö, Röda Nejlikan, Jonsons Bikes och Jämjö Vårdshus.*
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Grön färg, 1 fastighet (1 ägare). **2** poäng.
Röd färg, 1 fastighet (2 ägare.) **1 + 1** poäng
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En fastighet en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, **samt fastställande av balans- och resultaträkning** 2014-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.
a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädares (Länstyrelsens syssloman) förslag** till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2015 se sid. 10 (10) rad 1-3. Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägskyltar, tvättning och flyttning av vägskyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov. Tömma dagvattenbrunnar 1 ggr/år, nytt krav från kommunen.

Att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme på de platser där det grävs och behov finns. Kommunen återställer givetvis efter sin uppgrävning, men det kan vara till vår fördel att samordna asfaltering med våra behov.

Det finns en ökad efterfrågan av mekaniska farthinder t ex. gupp, (som mest effektiva och minst underhållskrävande) för att sänka hastigheten, för en del fortkörande bilförare, i syfte att upprätthålla säkerheten gentemot barn och gamla.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt och kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2015) års (eventuellt) tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).

- 16 **Granskning och beslut** beträffande Föreningens företrädares (Länstyrelsens syssloman) **förslag till utgifts- och inkomststat** samt debiteringslängd 2014 se sid. 10 (10).

Föreningens företrädare (Länstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. **Fastställa belopp och tid** för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång.

Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.

- 16b **Förslag och beslut** till intagande av tre vägar i samfällighetens väglängd. (Jägmästarevägen, Skogshuggarevägen, Sprängarevägen) samt på sikt, asfaltering av dessa vägar.

- 17 **Val** (vid bildad styrelse) **av 3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2017 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6)** till årsmötet 2016.

- 18 **Val** (vid bildad styrelse) **av 3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2016.

- 19 **Val** (vid bildad styrelse) **av styrelseordförande (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2016. I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.

- 20 **Val** (vid bildad styrelse) **av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2017 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2016 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2016.**
- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år)** enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2016.
(Fram till årsmötet 2015 har Jimmy Svensson varit sammankallande)
- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** I stort sett samma andelstal som år 2014
(ca **1 235** andelar.)
- 23 **Överenskommelser/avtal.** Vad Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) eljest vill hänskjuta till stämman. Föreningen har ett avtal med entreprenören Rolandsson´s Gräv (fd Rolands Grus) om att sköta snöplogning och sandning (2014-11-01- 2015-04-15) samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna, till ett minium En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde.

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Länsstyrelsens syssloman har under året avslutat ett ärende från 2013 med Krafringen (E.ON:s entreprenör) ang kabelnedläggning

1. Ljungvägen – Vallmovägen - Rosenvägen

För detta intrång har E.ON betalat 3 520 kr.

Överenskommelse med Tekniska Förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmennät fortgår. Arbetet beräknas pågå under 2013 – 2015.

Extra bidrag 34 206:- har utbetalats år 2014 från Trafikverket för arbete utfört 2013. Ansökan har under året 2014 gjorts till Trafikverket om extra bidrag, men har avslagits på grund av pengabrist. Ny ansökan kommer att lämnas in år 2015.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.
1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden (varje år). April 2015 (avtalat)
 2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 st. kostnad ca 220 kr/st. vart annat år (sist vi sandsög var år 2011). Beställt 2013, fortgår även 2014, till alla brunnar är klara.
 3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.
 4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp vid behov.**
(Oftast vartannat år, lite efter behov)
 5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.
 6. **Toppbelägga viss del eller hel väglängd** i takt med vad ekonomin tillåter.
- Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:**
Skolvägen, fortsatt arbete med gång- och cykelvägen från Sparvvägen till Backvägen.
Asfaltera del av **Skolvägens** östra del. JVS kommer att söka extra statsbidrag.

Asfaltera del av **Kråkerumsvägens** norra del. JVS kommer att söka extra statsbidrag.

Skrivelse inkommit med ansökan om hjälp med asfaltering av **Sprängarevägen**.

Kyrkvägens norra sida mot Ådalen, trottoar mellan Ådalsvägen och kyrkan.

Mycket trafik och många gående/cyklande till skola, förskola och kyrka.

Sofieborgsvägens trottoar, breddning och omläggning.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sofieborgsvägsområdets stickvägar och sk yrkesvägar.

7. Tekniska lösningar för underhållsfria farthinder. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid den nyupprustade lekplatsen, samt Smaragdvägen. Markering av Hammarbyvägen att 30 km hastighet råder.

Förbättra **framkomligheten** genom befintliga genomgångar, fasta hinder(grindar) vid gång- och cykelvägar avseende plats för handikappades elrullstolar och motsvarande.

Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) uppmanar fastighetsägarna att klippa sina häckar och buskage som inkräktar på gator och trottoarer på bredd och höjd. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan) Kan bli vitesföreläggande enl. kommunens policy.

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. Problem med långtidsparkerare. Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). 24 timmars parkering gäller som grundregel. Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall. Förslag att föreningen tillsammans med kommunen kanske kan få i uppdrag att i sämsta fall bortforsla bilen/bilarna. Har under året fått undan flera oanvända/avställda skrotbilar, och kommer kontinuerligt bevaka våra gator/parkeringar att reglerna efterlevs.

10. Gatubelysningen är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kan vi tillsammans påverka kommunen att komplettera belysningen på gator, gång- och cykelvägar, för att förbättra säkerheten och trivseln? Alt. att vi anslår viss summa till belysning mot att kommunen, som för övrig belysning, betalar ström och underhåll.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2014

			Telefon/E-post/Fax	Vald intill årsmötet
1 Länsstyrelsens syssloman	Gullin Tomie Ordförande	Trädgårdsv. 3 JÄMJÖ	070-51 50 785 (mobil) E-post: tomie.gullin@tele2.se	Utsedd av Länsstyrelsen till dess att ny styrelse bildats
	Kassör			Vakant
	Sekreterare			Vakant
2 STYRELSESUPPLEANTER				Vakant
3 REVISORER			Revisorerna Stig Mathisson och Inga-Maj Pettersson har granskat 2014-års räkenskaper (liksom 2012 och 2013-års) enl önskemål från utsedd syssloman Tomie Gullin	Vakant
4 REVISORSSUPPLEANTER				Vakant
5 VALBEREDNING				Vakant
	Jimmy Svensson Samman kallande	Trädgårdsv. 6 JÄMJÖ	Tel 070-674 1917	Vald 140327
6 ÅRSMÖTET	Årsmötet 2014 avhölls tisd. den 27 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5 Jämjö.			

7 STYRELSEN

Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallade till ordinarie föreningsmöte den 27 mars 2014. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.

8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)

Snöplogning och sandning av hela vägnätet har utförts under verksamhetsåret 2014 till en kostnad av 151 294 kr. Entreprenören för vinterväghållning/ vägskrapning har även detta verksamhetsår varit Rolandssons Gräv tidigare Rolands Grus AB, som antagen utförare enl. skriftligt avtal.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/ pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en bruttokostnad av 95 175 kr. (Arbetskostnad inkl. ersättning för bil och släp). Arvodesersättning 2 000 kr per månad.

Mindre och större asfaltsläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2014 utbetalats:

Asfaltsbolaget 687 500 kr (Asfalterade ytor: Ådalsv. 1 907 m. Trädgårdsv 1 691 m. Villav. 972 m. Skrivarev 907m. Vällarev. 198 m. Ljungv. 200m. Vallmovägen 36 m. Centrumv. mindre yta)

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Rolandssons gräv (snöröjning) 151 294 kr

Söremåla mjölk (buskröjning) 17 500 kr

Cleanosol (Märkning av gupp, parkering och bullerlinjer) 34 989 kr

10 VILJEINRIKTNING

Jämjö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 435 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal. Vi har i nuläget ca 1 235 andelar.

OBS! Kronans värde i dagsläget är inte densamma som år 2005, då vi började utdebitera.

Räknat efter andelstal ca 1235 st x 600 kr = 741 000 kr = 1,64 kr - ” -
 ca 1235 st x 700 kr = 864 500 kr = 1,92 kr - “ -
 ca 1235 st x 800 kr = 988 000 kr = 2,19 kr - “ -

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp från Lantmäteriverket som har ”ska ha” hela aktuella fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

Kostnad för brevutskicket finns alltid. Enl. Lantmäteriet kostnad 2014 (ca 25,4 kr).

Kostnad för detta utskick blir ca 21 kronor per år och andel.

INVENTARIEFÖRTECKNING

1 röjsåg	700:-
1 röjsåg	3 000:-
1 grensåg	200:-
1 grensax	70:-
1 sopmaskin	1 900:-
1 ryggspruta	100:-
1 trappstege	2 500:-
Div. skyltmaterial	400:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2014.

Jämsjö den 12 mars 2015.

JÄMSJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 Länsstyrelsen/syssloman

Tomie Gullin

2015-03-16


REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2014, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Då vi ej funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2014-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .


Stig Mathisson


Inga-Maj Pettersson

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

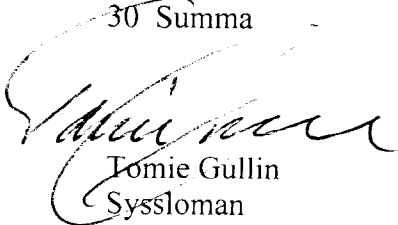
Box 79 373 00 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913


Org.nr 717 905-7554

Stiftad 1966-02-12

BALANSRÄKNING	14-12-31	13-12-31
Tillgångar		
1 Skattekonto	47 663.00	15 820.00
2 Plusgiro	142 187.00	128 096.00
3 Bank		
4 Summa	189 850.00	143 916.00
Skulder /kortfristiga		
5 Leverantörer (Dagvattenbrunnar)	29 800.00	70 000.00
6 Sociala avg/egenavgift	12 138.00	5 498.00
7 Personalskatter	42 220.00	14 910.00
8 Kto bel.underhåll VV		
9 Kto bel.underhåll	188 778.00	
10 Kto underh.och förn.fond		
11 Vägs skyltar mm	9 000.00	1 200.00
12 Kapital	- 92 086.00	- 52 308.00
13 Summa	189 850.00	143 916.00
RESULTATRÄKNING		
Intäkter		
14 Statligt bidrag	47 191.00	46 604.00
14 b Extra statligt bidrag (sökta)	34 206.00	27 442.00
15 Kommunalt bidrag	324 414.00	323 324.00
16 Utdebitering	741 000.00	737 040.00
17 Ränta, extra inkomst.	57.00	17.00
18 Övriga intäkter (bl a mark och kabel)	3 520.00	6 398.00
19 Kto för bel.underhåll	0.00	0.00
20 Summa	1 150 388.00	1 140 825.00
Kostnader		
21 Väg. plog, sand, sop, sug, röj	349 048.00	633 747.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	687 500.00	429 753.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	0.00
24 Arvodet (revisorer, syssloman)	26 000.00	26 000.00
25 Sammantr.ers	0.00	0.00
26 Sociala avgifter	12 138.00	5 498.00
27 AD-kostnader	34 289.00	9 598.00
28 Övriga kostnader	34 989.00	22 948.00
29 Årets överskott/underskott	6 424.00	13 281.00
30 Summa	1 150 388.00	1 140 825.00



Tomie Gullin
Syssloman



Stig Mathisson
Revisor

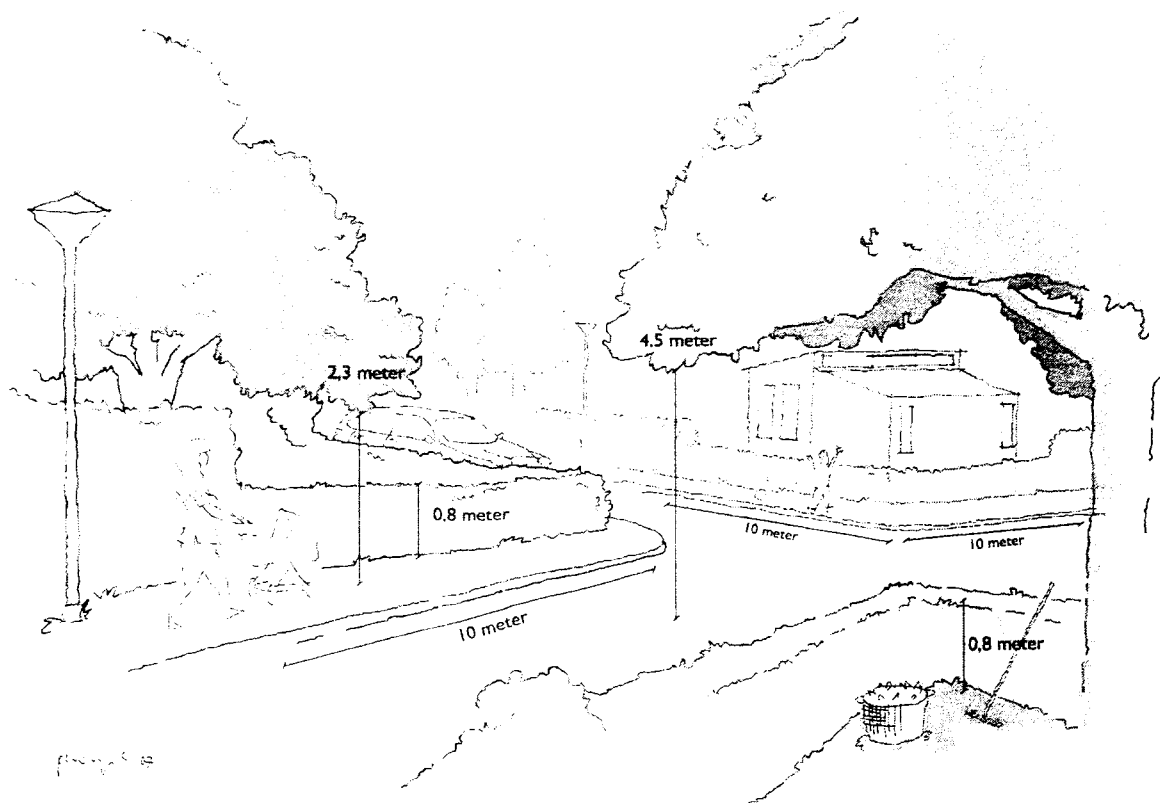


Inga-Maj Pettersson
Revisor

Jämjö Vägars Samfällighetsförening Budgetförslag 2015								
Kostnader	Budget 2014 600:-/andel	Utfall 2014 600:-/andel	Budget 2015 600/andel	Budget 2015 700:-/andel	Budget 2015 800:-/andel			
Väghållning, plog,sand,sop mm	550 000:-	151 294:-	250 000:-	275 000:-	300 000:-			
Rep. av vägar, asfaltering	475 000:-	687 500:-	207 000:-	302 000:-	400 000:-			
Kända kostnader 2015			485 000:-	485 000:-	485 000:-			
Administration, årsm. postbox,papper	10 000:-	8 877:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-			
Telefonersättning	1 300:-	0:-	1 300:-	1 300:-	1 300:-			
Lantmateriet utskick	25 000:-	25 412:-	30 000:-	30 000:-	30 000:-			
Medlemsavg. BEV och REV	3 000:-	400:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-			
Ordföranden/Syssloman 5 000/24 000	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-			
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-			
Sekreterare	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-			
Kassör	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-			
Revisorer inkl 2012 års ersättning	2 000:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-			
Arbetsgivareavg.syssloman/revisor	10 000:-	12 138:-	10 000:-	10 000:-	10 000:-			
Sammanträdesersättningar	8 000:-	0:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-			
Resersättningar	1 000:-	0:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-			
Ers. utfört arbete och bilkostnad	30 000:-	95 175:-	70 000:-	70 000:-	70 000:-			
Oförtutsett	9 819:-	11 329:-	1 700:-	5 200:-	5 700:-			
Summa kostnader	1 159 119:-	1 018 125:-	1 113 000:-	1 236 500:-	1 360 000:-			
Intäkter								
Utdebitering	741 000:-	741 000:-	741 000:-	864 500:-	988 000:-			
Statligt vägbidrag	46 604:-	47 191:-	47 000:-	47 000:-	47 000:-			
Kommunalt vägbidrag/röda vägar	323 324:-	324 414:-	324 000:-	324 000:-	324 000:-			
Övriga ersättningar,E.ON, extr.vägbidr	47 191:-	37 726:-	0:-	0:-	0:-			
Finansiella intäkter, förseningsavg.	1 000:-	1 300:-	1 000:-	1 000:-	1 000:-			
Summa intäkter	1 159 119:-	1 151 631:-	1 113 0 00:-	1 236 500:-	1 360 000:-			
Årets resultat		133 506:-						

Angående siktskymmande växtlighet på fastighet

I plan- och bygglagen 3 kap. 17 § finns regler om växtlighet på tomtmark. Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.



I korsningar inom den så kallade siktriangeln får mur, staket, häck, buskar eller andra siktskymmande föremål vara högst 0,8 meter över körbanans innerkant. För att inte hindra framkomligheten för trafikanter och gaturenhållare får växtlighet på tomt inte skjuta ut över gångbana eller motsvarande på lägre höjd över marken än 2,3 meter och över körbana på lägre höjd över marken än 4,5 meter.

Ej tillåtet att skotta ut snö från din egen fastighet på nyplogad gata/vägyta.