

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2018-03-13

Box 79

373 73 JÄMJÖ

Plusgiro 2 33 37-9 Bankgiro 5618-9913

Organisationsnr. 717905-7554

Stiftad 1966-02-12 52 år

Föredragningslista vid **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings**
Föreningssammanträde **onsdagen den 28 mars 2018 kl. 18.30** i **EFS-Kyrkans**
Församlingslokal Kvarnlyckev. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsammas tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast onsdagen den 11 april 2018.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT och Sydöstran tisd.* den 13 mars 2018, samt på anslagstavlor i *Jämjö bibliotek, Apoteket, ICA Supermarket Jämjö, Röda Nejlilan, Jonsons Bikes, Jämjö Grillen och Jämjö Byn på nätet.*
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Gul färg, 1 fastighet (1 ägare). **2 poäng.**
Blå färg, 1 fastighet (2 ägare.) **1 + 1 poäng**
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En fastighet en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, samt **fastställande av balans- och resultaträkning** 2017-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.
a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) förslag** till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2018 se sid. 10 (10) rad 1-3. Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägs skyltar, tvättning och flyttning av vägs skyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov. Tömma dagvattenbrunnar 1 ggr/år, nytt krav från kommunen, eller efter behov.

Att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme/fiber mm på de platser där det grävs och behov finns.

Vid önskemål om farthinder (gupp) har vi i dag en modell som fungerar väl enl. berördas omdöme, och till ett lägre pris.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt och kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2018) års (eventuellt) tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).
- 16 **Besluta** efter granskning av sysslomannens **förslag till utgifts- och inkomststat** för år 2018, samt debiteringslängd. se sid. 10 (10).

Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. **Fastställa belopp och tid** för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång. Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.

- 17 **Val** (vid bildad styrelse.) av **3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2020 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6)** till årsmötet 2019.
- 18 **Val** (vid bildad styrelse) av **3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2019.
- 19 **Val** (vid bildad styrelse) av **styrelseordförande (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2019. I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.
- 20 **Val** (vid bildad styrelse) av **1 revisor (2 år) till årsmötet 2020 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2019 samt 1 revisorsuppleant (1 år)** intill årsmötet 2019.
- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år)** enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2019. (Fram till årsmötet 2018 har Jimmy Svensson varit sammankallande)

- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** I stort sett samma andelstal som år 2016 (ca 1 256 andelar.)
- 23 **Överenskommelser/avtal under 2017.** Föreningen har ett avtal med entreprenören Jämjö Gräv och Schakt AB om att sköta snöplogning och sandning (2017-11-01-2018-04-15), samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna till ett minimum En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde. .

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt. Felanmälan ang trasig gatubelysning görs till Karlskrona kommun tel 0455-30 32 37. Även vägsador kan anmälas, förutom att anmäla till vägföreningens representant tel. 070-51 50 785.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.

1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden (varje år). April 2018 (avtalat)
2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 vart annat år/alt. varje år. Sandsög 2017.
3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.
4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp**
(Oftast vartannat år, eller efter behov)
5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.
6. **Toppbelägga viss del eller hel** väglängd samt hårdbelägga vissa delar av våra mest frekventerade gång- och cykelvägar i takt med vad ekonomin tillåter.

Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:

Fortsatt breddning av gång/cykelväg på **Skolvägens** västra kvarvarande del.

Asfaltera del av **Villavägen och Backvägen (södra)**

Asfaltera del av **Hammarbyvägen**, nedre delen mot Torhamnsvägen. (Söka extra bidrag)

Önskemål och behov att asfaltera **Skogshuggarevägen** och **Jägmästarevägen**.

Sofieborgsvägens trottoar, breddning och omläggning, för att minska på underhållet.

Samt många fler gator på hela detta område.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sparrvägen och Trastvägen.

7.

Förbättra **framkomligheten** genom befintliga genomgångar, fasta hinder(grindar) vid gång- och cykelvägar avseende plats för handikappades elrullstolar och motsvarande.

Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) uppmanar fastighetsägarna att **varje år** klippa sina häckar och buskage som inkräktar på gator och trottoarer på bredd och höjd. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan) Kan bli vitesföreläggande enl. kommunens policy.

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. **Problem med långtidsparkerare.** Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). 24 timmars parkering gäller som grundregel. Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall. Karlskrona kommun har meddelat att från och med 2016-01-01 kommer man att bevaka felparkerade bilar (släp, båtrailers, husvagnar mm). Har under året fått undan flera oanvända/avställda skrotbilar, och kommer kontinuerligt bevaka våra gator/parkeringar att reglerna efterlevs. De som inte följer detta riskerar en bortforslingskostnad av ca 5 000 kronor. Detta bevakar kommunens trafikingenjörer och vakter.

10. **Gatubelysningen** är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kommunen har lovat att betala ström och underhåll, om vi installerar belysningsarmaturer för att förbättra säkerheten och trivseln på gator, gång- och cykelvägar.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

			Telefon/E-post/Fax	Vald intill årsmötet
1 Länsstyrelsens syssloman				
	Gullin Tomie Ordförande	Trädgårdsv. 3 373 73 JÄMJÖ	070-51 50 785 (mobil) E-post: tomie.gullin@gmail.com	Utsedd av Länsstyrelsen till dess att ny styrelse bildats
	Kassör			Vakant
	Sekreterare			Vakant
2 STYRELSESUPPLEANTER				Vakant
3 REVISORER			Revisorerna Stig Mathisson och Inga-Maj Pettersson har granskat 2017-års räkenskaper enl önskemål från utsedd syssloman Tomie Gullin	Vakant
4 REVISORSSUPPLEANTER				Vakant
5 VALBEREDNING				
	Jimmy Svensson Sammankallande	Trädgårdsv. 6 373 73 JÄMJÖ	Tel 070-674 1917	Vald 17-03-30
6 ÅRSMÖTET	Årsmötet 2017 avhölls torsd. den 30 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5 Jämjö.			
7 STYRELSEN	Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallade till ordinarie föreningsmöte den 30 mars 2017. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.			
8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)				

Snöplogning och sandning av hela vägnätet har utförts under verksamhetsåret 2017 till en kostnad av 248 228 kr. Entreprenör för vinterväghållning har detta verksamhetsår varit Jämjö Gräv och Schakt AB, som antagen utförare enl. skriftligt avtal.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en nettokostnad av 76 600 kr. (Arbetskostnad med bil och släp). Arvodessättning 2 000 kr per månad.

Mindre och större asfaltsläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2017 utförts större arbeten, betalda och icke betalda, exempel enligt nedan

Asfaltsbolaget 749 175 (betald slutfaktura från 2017). (GoC Trädgårdsv.-Ådalsv.) (Topp del av Skolv.Hammarbyv.)

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Jämjö Gräv och Schakt 248 228 kr

Värends Miljö AB 40 135 kr (Sugning av dagvattenbrunnar)

Cleanosol 10 917 kr

Asfaltsbolaget skuld 504 000 kr (Rest. tillägg vid fiberåterställning, bla lagda trottoarer Backvägen och Smaragdvägen)

10 VILJEINRIKTNING

Jämjö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 722 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, fastighet med utfart till större väg (vägverket) andelstal 0,5, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal framtaget vid tidigare förrättning. Vi har i nuläget ca 1 256 andelar.

	Dagkostn,	Månadskostn
Räknat efter andelstal ca 1256 st x 700 kr =	879 200 kr = 2,40 kr	58 kr
ca 1256 st x 800 kr =	1004 800 kr = 2,75 kr	67 kr
ca 1256 st x 900 kr =	1130 400 kr = 3,10 kr	75 kr

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp indirekt från Lantmäteriverket fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

INVENTARIEFÖRTECKNING

1 röjsåg	2 500:-
1 röjsåg	6 500:-
1 grensåg	100:-
1 batteripak.	5 500:-
1 lövblås	2 500:-
1 grensax	50:-
1 sopmaskin	900:-
1 ryggspruta	100:-
1 trappstege	1 300:-
Div. skyltmaterial	300:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2017.

Jämsjö den 13 mars 2018.

JÄMSJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Länsstyrelsen/syssloman

Tomie Gullin

2018-03-


REVISIONSBERÄTTELSE


Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2017, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Då vi ej funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2017-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .


Stig Mathisson


Inga-Maj Pettersson

BALANSRÄKNING

17-12-31

16-12-31

Tillgångar

1 Skattekonto	85 204:00	47 427.00
2 Plusgiro	53 398:00	203 224.00
3 Bank		
4 Summa	138 602.00	250 651.00

Skulder /kortfristiga

5 Lev. (asfaltsbolaget)	503 118.00	
6 Sociala avg/egenavgift	17 629.00	11 840.00
7 Personalskatter	32 100.00	33 429.00
8 Kto bel.underhåll VV	0.00	0.00
9 Kto bel.underhåll	0.00	0.00
10 Kto underh.och förn.fond	0.00	0.00
11 Vägs skyltar mm	10 000.00	10 000.00
12 Kapital	- 424 245.00	195 382.00
13 Summa	138 602.00	250 651.00

RESULTATRÄKNING

Intäkter

14 Statligt bidrag	11 426.00	23 219.00
14 b Extra statligt bidrag (sök)	135 000.00	183 460.00
15 Kommunala bidrag	305 291.00	324 136.00
16 Utdebitering	753 600.00	741 000.00
17 Ränta, extra inkomst.sen betalning	1 400.00	500.00
18 Övriga intäkter (sprängarevägen)	831.00	0.00
19 Kto för bel.underhåll	0.00	0.00
20 Summa	1 207 608.00	1 272 315.00

Kostnader

21 Väg. plog, sand, sop, sug, röj mm	476 244.00	365 075.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	749 145.00	974 913.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	0.00
24 Arv. (rev. sysslom. prot.för.)	18 550.00	26 430.00
25 Sammantr kostnad	371.00	0.00
26 Sociala avgifter, skatter	54 527.00	11 840.00
27 AD-kostnader	41 582.00	11 202.00
28 Övr. kostn.belysn. stubbfräs	27 890.00	
29 Årets överskott/underskott	- 160 731.00	- 117 145.00
30 Summa	1 207 608.00	1 272 315.00

30 Summa

Stig Mathisson
 Stig Mathisson
 Revisor

Inga-Maj Pettersson
 Inga-Maj Pettersson
 Revisor

Tomie Gullin
 Tomie Gullin
 Sysstoman

Jämjö Vägars Samfällighetsförening Budgetförslag 2018									
Kostnader	Budget 2017 600:-/andel	Utfall 2017 600:-/andel	Budget 2018 700/andel	Budget 2018 800:-/andel	Budget 2018 900:-/andel				
Väghållning, plog,sand,sop mm	226 500:-	403 136:-	305 200:-	400 000:-	400 000:-				
Rep. av vägar, asfaltering	237 500:-	749 175:-	0:-	30 800:-	156 400:-				
Förväntade kostnader 2017	450 000:-	0:-	685 000:-	685 000:-	685 000:-				
Administration, årsm. postbox,annons	11 500:-	13 855:-	15 000:-	15 000:-	15 000:-				
Telefonersättning	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Lantmäteriet utskick	25 000:-	29 638:-	25 000:-	25 000:-	25 000:-				
Medlemsavg. BEV och REV	3 000:-	550:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Ordföranden/Syssloman 5 000/24 000	24 000:-	16 800:-	17 000:-	17 000:-	17 000:-				
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Sekreterare	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Kassör	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Revisorer/protokollskrivare	2 500:-	1 750:-	2 000:-	2 000:-	2 000:-				
Arb.giv.avg.sysslom/rev. protokollf.	11 500:-	49 729:-	50 000:-	50 000:-	50 000:-				
Sammanträdesersättningar	8 000:-	1 771:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Resersättningar. Bilersättning	3 500:-	3 450:-	3 500:-	3 500:-	3 500:-				
Ers. utfört arbete	75 000:-	73 150:-	75 000:-	75 000:-	75 000:-				
Oförutsett	3 000:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Summa kostnader	1 078 000:-	1 343 004:-	1 198 700:-	1 324 300:-	1 449 900:-				
Intäkter									
Utdebitering	741 000:-	753 660:-	879 200:-	1 004 800:-	1 130 400:-				
Statligt vägbidrag + extra sökt bidrag	11 500:-	146 426:-	12 000:-	12 000:-	12 000:-				
Kommunala vägbidrag/röda vägar mm	325 000:-	305 291:-	307 000:-	307 000:-	307 000:-				
Övriga ersättningar (sprängarevägen)		831:-	0:-	0:-	0:-				
Finansiella intäkter, förseningsavg.	500:-	1 400:-	500:-	500:-	500:-				
Summa intäkter	1 078 000:-	1 207 608:-	1 198 700:-	1 324 300:-	1 449 900:-				
Årets resultat		- 135 396:-							

Till tomtägaren:

Klipp häcken!

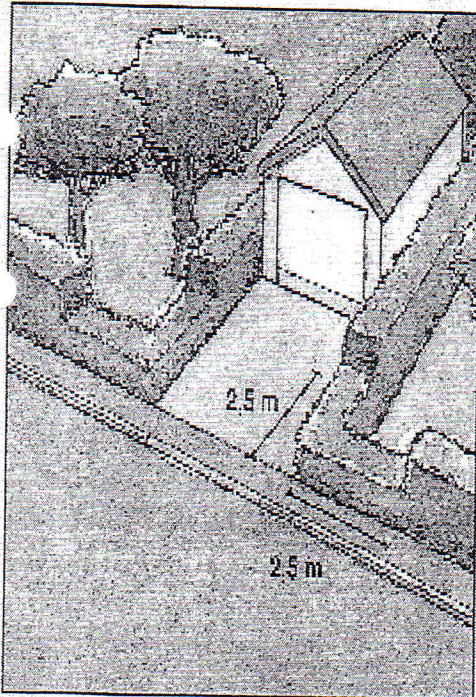


Information om siktens betydelse för säkerheten på bostadsgator, och vad tomtägare kan göra för att förbättra den.

Säker trafik på bostadsgator kräver fri sikt i korsningar!

Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms. Några enkla åtgärder före och under sommaren kan rädda liv.

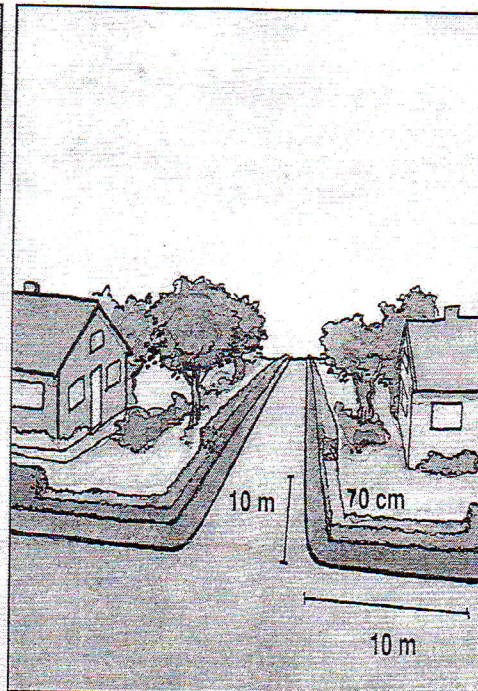
Du som har utfart mot gatan:



Vid utfart bör du se till att dina växter inte är högre än 70 cm från gatan inom markerad sikttriangel.

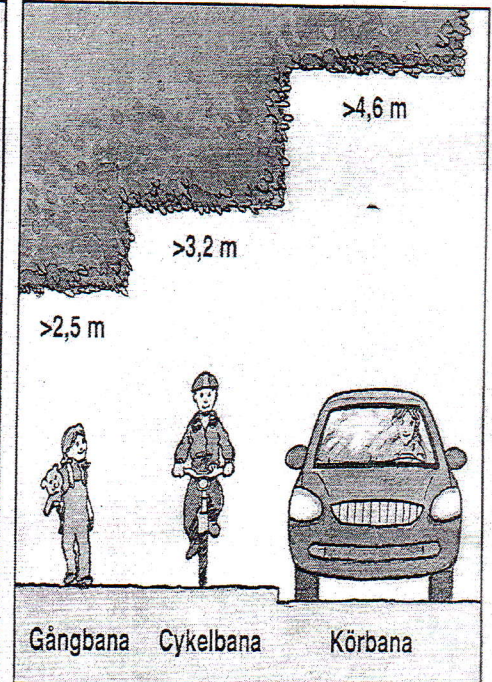
Sikten skall vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.

Du som har hörntomt:



Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 70 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

Du som har tomt intill gatan:



Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde.

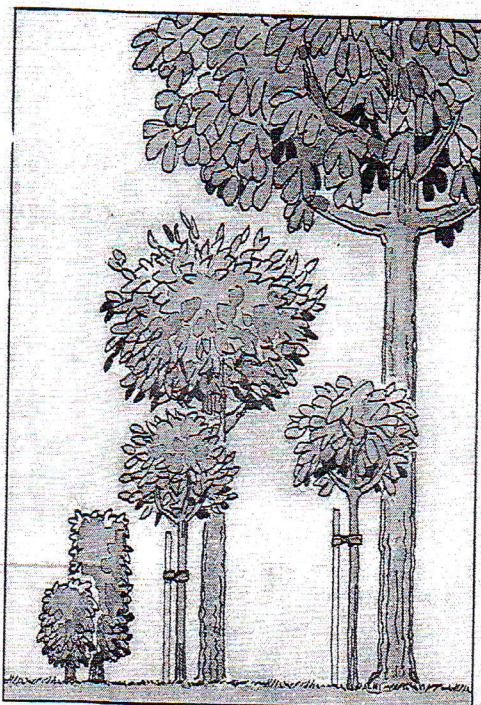
Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd för trafikanterna.

Den fria höjden som krävs är:

- över gångbana, minst 2,5 m
- över cykelväg, minst 3,2 m
- över körbana, minst 4,6 m

Några rekommendationer!

Träd och buskar växer!

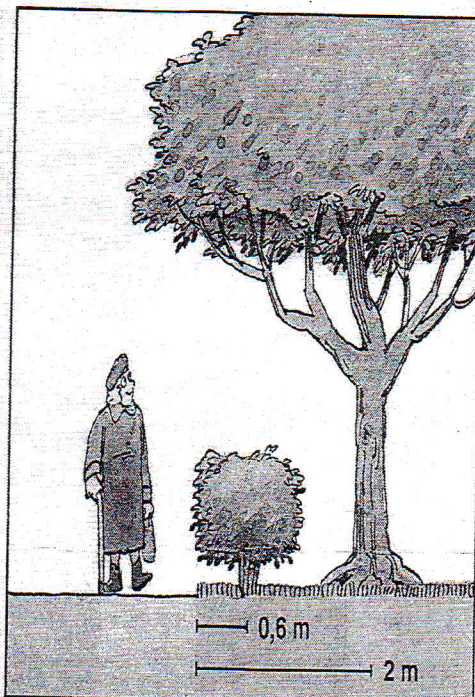


För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planterings-tillfället föreställa sig trädens och buskarnas utveckling några år framåt så att man placera dem tillräckligt långt från vägen.

Växterna brer ut sig olika mycket beroende på vilken art man väljer, vilken klimatzon man befinner sig i, jordens beskaffenhet och skötseln.

I plantskolor finns kunskap om växter. Där kan man få tips om arter som passar trädgården klimat och funktionsmässigt, liksom skötselråd.

Plantera på rätt ställe!



Stora buskar och träd bör placeras minst 2 m innanför tomtgräns.

Häck- och buskplantor bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns.

Träd som hindrar ljuset från gatubelysningen att nå fram till vägar, gång- och cykelbanor skall beskäras.

Lämpliga häckväxter!

Friväxande låg häck:

- liten svart aronia
- björkspirea
- hybridspirea
- mahonia
- ölandstök

Klippt häck:

- avenbok
- bok
- hagtorn
- häckkaragan
- idegran
- liguster
- måbär
- naverlönn
- oxbär
- spirea
- syren

Häckplantor planteras normalt 3st per löpmeter.

I samband med vårplantering beskärs häckplantan.

Vid höstplantering väntar man med beskärning till påföljande vår.

Häckplantan klipps ner till halva höjden för att den skall ge tillräckligt med nya skott nedtill.