

Föredragningslista vid **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings**
Föreningssammanträde torsdagen den 30 mars 2017 kl. 18.30 i EFS-Kyrkans
Församlingslokal Kvarnlyckeav. 5 Jämjö. (Ovanför ICA Supermarket Jämjö)

- 1 **Stämmans öppnande**
- 2 **Val** av ordförande för stämman.
- 3 **Val** av sekreterare för stämman.
- 4 **Val** av 2 st protokolljusterare för stämman.
- 5 **Protokollets justering** bestämmande av tid och plats för och detsamma tillgänglighet för medlemmarna. **Plats**, vad sekreterare och möte beslutar senast 14 dagar efter mötet § 19. Senast torsdagen den 13 april 2017.
- 6 **Fastställande av Dagordning.**
- 7 **Stämmans behöriga utlysande** enligt stadgarna § 14 (14 dagar innan sammanträdet). Annonser i *BLT och Sydöstran* månd. den 13 mars 2017, samt på anslagstavlor i *Jämjö bibliotek, Apoteket, ICA Supermarket Jämjö, Röda Nejlikan, Jonsons Bikes och Jämjö Bykrog.*
- 8 **Närvarolista med namn- och fastighetsbeteckning**, samt godkännande av eventuella fullmakter vid delat ägande. Debiteringslängd finns tillgänglig på årsmötet. Röstkort: Röd färg, 1 fastighet (1 ägare). 2 poäng.
Blå färg, 1 fastighet (2 ägare.) 1 + 1 poäng
- 9 **Stämmobeslut** enl. § 18. Acklamation. En fastighet en röst. Omröstning kan begäras.
- 10 **Sysslomans berättelse** för det gångna året, se sid. 5-6-7 (10).
- 11 **Revisorernas berättelse** för det gångna året, samt **fastställande av balans- och resultaträkning** 2016-12-31, sid. 8 och 9 (10).
Anm. Sysslomannen har anlitat 2010 års då valda revisorer.
- 12 **Fråga angående ansvarsfrihet för Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman)** se sid. 8 (10),
sista stycket.
- 13 **Inkommande motioner** enligt stadgarna § 15, senast under januari månad innevarande år, samt Föreningens företrädare (Länsstyrelsens sysslomans) förslag.

a) Inga motioner har inkommit.

- 14 **Granskning av Föreningens företrädares (Länsstyrelsens syssloman) förslag** till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2017 se sid. 10 (10) rad 1-3. Reparation av potthål, mindre lokala asfaltsbeläggningar på vissa vägar, behov av toppbeläggningar på hel eller del av gata samt reparera skador runt brunnar, trottoarer vars yta och fogar behöver tätas för att hålla ogräs borta, samt laga sprickor i väg/gata.

Byte av vägs skyltar, tvättning och flyttning av vägs skyltar till belysningsstolpar.

Målning av gupp, parkeringsrutor och övergångsställen vid behov. Tömma dagvattenbrunnar 1 ggr/år, nytt krav från kommunen.

Att asfaltsförbättra gata/väg i anslutning till kommunens nedläggning av fjärrvärme/fiber på de platser där det grävs och behov finns, påbörjades 2016 och fortsätter under 2017. Kommunen återställer givetvis efter sin uppgrävning, men det kan vara till vår fördel att samordna asfaltering med våra behov.

Det finns en ökad efterfrågan av mekaniska farthinder t ex. gupp, (som mest effektiva och minst underhållskrävande) för att sänka hastigheten, för en del fortkörande bilförare, i syfte att upprätthålla säkerheten gentemot barn och gamla.

Dessutom är vi tvungna att ogräsbekämpa mekaniskt och kemiskt med ogräsättika/pelargonsyra (biologiskt nedbrytbart) längs med trottoarkanter mm. Arbetet utförs i förebyggande syfte, och som löpande underhåll.

- 15 **Besluta om arvoden** till innevarande (2017) års (eventuellt) tillkommande styrelse och revisorer, sammanträden, rese- och traktamentsersättningar enligt Karlskrona kommuns regler samt om telefon- och kostnadsersättning, se sid. 10 (10).
- 16 **Besluta** efter granskning av sysslomannens **förslag till utgifts- och inkomststat** för år 2017, samt debiteringslängd. se sid. 10 (10).

Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) föreslår **fortsatt utdebitering**, utfall enl. föreslagen budget, alternativa budgetförslag, till dess att vi har klarat av behövliga reparationer och underhåll. **Fastställa belopp och tid** för senast betalning. Utskick i maj, betalas senast juni månads utgång.

Se punkt 24 Övriga frågor. Planerade behov för året och tre år framåt.

Intagna vägar fr o m 2017 är: Mekanikervägen, Sprängarevägen, Skogshuggarevägen, och Jägmästarevägen,

- 16c **Förslag** att årsmötet ger styrelse alt. syssloman fullmakt att i samråd med Lantmäteriet besluta om ändrat andelstal enligt grundstadgar.
- 17 **Val** (vid bildad styrelse) av **3 ordinarie styrelseledamöter (2 år) till årsmötet 2019 och 2 ordinarie styrelseledamöter (1år) (§ 6)** till årsmötet 2018.
- 18 **Val** (vid bildad styrelse) av **3 styrelsesuppleanter (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2018.
- 19 **Val** (vid bildad styrelse) av **styrelseordförande (1 år) (§ 6)** till årsmötet 2018.

I mån av att val har gjorts av ordinarie och suppleanter.

- 20 **Val** (vid bildad styrelse) **av 1 revisor (2 år) till årsmötet 2019 och 1 revisor (1år) till årsmötet 2018 samt 1 revisorsuppleant (1 år) intill årsmötet 2018.**
- 21 **Val av valberedning 3-5 pers. (1 år)** enligt stadgarna § 16, till årsmötet 2018. (Fram till årsmötet 2017 har Jimmy Svensson varit sammankallande)
- 22 **Redovisning av ändrade andelstal.** I stort sett samma andelstal som år 2015 (ca 1 235 andelar.)
- 23 **Överenskommelser/avtal under 2016.** Föreningen har ett avtal med entreprenören Jämjö Gräv och Schakt AB om att sköta snöplogning och sandning (2016-11-01-2017-04-15), samt att nedhålla den snövall som alltid uppkommer framför fastighetsinfarterna till ett minium En åtgärd som fördyrar något, men som uppskattas, och av många anses nödvändig. Sker inte detta, säg till plogaren alt. sysslomannen. Vi plogar och sandar även några av de mest frekventerade gång- och cykelvägarna inom vårt vägområde. .

Medlem som tycker att det finns problem, **skall alltid** känna sig välkommen att vända sig till Föreningens företrädare (i dag Länsstyrelsens syssloman) för att om möjligt få sina problem i vägfrågor belysta och om möjligt utreda så långt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Överenskommelse med Tekniska Förvaltningen om nedgrävning av fjärrvärmenät/fiberkabel fortgår.

Ansökan kommer under år 2017 att göras till Trafikverket om extra bidrag för fortsatt toppbeläggning av del av Skolvägen, Hammarbyvägen och Kråkerumsvägen.

- 24 **Övriga frågor.** Planerade behov för året och tre år framåt.
1. **Gatsopning** med sandupptagning efter vinterperioden (varje år). April 2017 (avtalat)
 2. **Sandsugning** av dagvattenbrunnar ca 350 st. kostnad ca 220 kr/st. vart annat år/alt. varje år (sist vi sandsög fullt ut var år 2011). Kommunen har begärt in offerter för sina brunnar, och vi har för avsikt att få ett avtal med kommunens valda entreprenör.
 3. **Potthålslagning**, mindre ytor, ständigt återkommande.
 4. **Märka övergångsställen, parkeringsrutor och gupp vid behov.**
(Oftast vartannat år, lite efter behov)
 5. **Byta och tvätta gatu-/vägskyltar** efter behov.
 6. **Toppbelägga viss del eller hel väglängd** samt hårdbelägga vissa delar av våra mest frekventerade gång- och cykelvägar i takt med vad ekonomin tillåter.
- Aktuella vägar som är i behov av asfaltering är:**
Asfaltera del av **Skolvägens** mellersta del.
Asfaltera del av **Kråkerumsvägens** norra del.
Asfaltera del av **Hammarbyvägen** . JVS kommer att söka extra statsbidrag för dessa 3 vägar.
- Önskemål och behov att asfaltera **Skogshuggarevägen** och **Jägmästarevägen**.
Sofieborgsvägens trottoar, breddning och omläggning, för att minska på underhållet.

Gång- och cykelväg mellan **Kyrkvägen och Trädgårdsvägen** delvis påbörjad.

Det finns många fler vägar och trottoarer som är i behov av asfaltering, exempelvis Sofieborgsvägsområdets stickvägar och sk yrkesvägar.

7. Tekniska lösningar för underhållsfria farthinder. Önskemål har framförts om farthinder på Skolvägen vid den nyupprustade lekplatsen, Smaragdvägen, Svarvarevägen och Hammarbyvägen.

Förbättra **framkomligheten** genom befintliga genomgångar, fasta hinder(grindar) vid gång- och cykelvägar avseende plats för handikappades elrullstolar och motsvarande.

Övriga åtgärder i takt med behov och kostnadstäckning.

Uppslag från årsmötet efterlyses! Gärna i kombination med trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder som kan vara extra bidragsberättigade.

8. Föreningens företrädare (Länsstyrelsens syssloman) uppmanar fastighetsägarna att **varje år** klippa sina häckar och buskage som inkräktar på gator och trottoarer på bredd och höjd. (Se kommunens riktlinjer och krav, bilaga sista sidan) Kan bli vitesföreläggande enl. kommunens policy.

Föreningens företrädare kommer att följa upp efterlevnaden!

En vision från Föreningens företrädare är att varje föreningsmedlem skall hålla sin tomtgräns mot gata/väg fri från ogräs. **Det inte föreningsmedlemmarna gör själva får föreningen bekosta ifrån beläggningspengarna och låta någon annan utföra.**

9. Problem med långtidsparkerare. Det är ej tillåtet att uppta parkeringsplats eller gata med långtidsparkering av bilar, husvagnar eller avställda bilar (skrotbilar). 24 timmars parkering gäller som grundregel. Dessa fordon ställer till stora problem särskilt vid snöröjning och gatsopning, och är allmänt förfulande. De kan även vara en trafikfara i vissa fall. Karlskrona kommun har meddelat att från och med 2016-01-01 kommer man att bevaka felparkerade bilar (släp, båtrailers, husvagnar mm). Har under året fått undan flera oanvända/avställda skrotbilar, och kommer kontinuerligt bevaka våra gator/parkeringar att reglerna efterlevs. De som inte följer detta riskerar en bortforslingskostnad av ca 5 000 kronor.

10. Gatubelysningen är kommunens ansvar, men vårt intresse. Kommunen har lovat att betala ström och underhåll, om vi installerar belysningsarmaturer för att förbättra säkerheten och trivselen på gator, gång- och cykelvägar.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

			Telefon/E-post/Fax	Vald intill årsmötet
1 Länsstyrelsens syssloman				
	Gullin Tomie Ordförande	Trädgårdsv. 3 JÄMJÖ	070-51 50 785 (mobil) E-post: tomie.gullin@gmail.com	Utsedd av Länsstyrelsen till dess att ny styrelse bildats
	Kassör			Vakant
	Sekreterare			Vakant
2 STYRELSESUPPLEANTER				Vakant
3 REVISORER			Revisorerna Stig Math- isson och Inga-Maj Pettersson har granskat 2016-års räkenskaper enl önskemål från utsedd syssloman Tomie Gullin	Vakant
4 REVISORSSUPPLEANTER				Vakant
5 VALBEREDNING				
	Jimmy Svensson Sammankallande	Trädgårdsv. 6 JÄMJÖ	Tel 070-674 1917	Vald 160330
6 ÅRSMÖTET	Årsmötet 2016 avhölls onsd. den 30 mars kl.18:30 i EFS-Kyrkans Församlingslokal Kvarnlycke v.5 Jämjö.			
7 STYRELSEN	Finns ingen styrelse, syssloman tillsatt av Länsstyrelsen. Syssloman kallade till ordinarie föreningsmöte den 30 mars 2016. Förutom föreningsmötet har besiktningar kontinuerligt utförts på			

vägnätet av syssloman, med åtföljande åtgärder. Dessutom har ett flertal telefonkontakter tagits med entreprenörer, kommun m fl, och inte minst ett antal samtal med medlemmar.

8 SNÖRÖJNING/SANDNING/VÄGHYVLING (inom verksamhetsåret)

Snöplogning och sandning av hela vägnätet har utförts under verksamhetsåret 2016 till en kostnad av 166 613 kr. Entreprenör för vinterväghållning har detta verksamhetsår varit Jämjö Gräv och Schakt AB, som antagen utförare enl. skriftligt avtal.

9 REPARATIONER OCH TOPPBELÄGGNING AV VÄGAR, MM

Andra arbeten under året är, mekanisk borttagning av växtligheter bl.a. sly och gräsväxt längs med delar av våra gator, med eller utan trottoarer, med efterföljande kemisk behandling med ogräsättika/pelargonsyra. (Utföres på våren när växtligheten kommit igång) Även kring trottoarkanter och brunnar har växtlighet och jord tagits bort, samt håligheter (s.k. potthål) har utfyllts. Arbetet utfört i egen regi till en bruttokostnad av 84 700 kr. (Arbetskostnad med bil och släp). Arvodesersättning 2 000 kr per månad.

Mindre och större asfaltläggningar mm, har utförts på olika delar av vägnätet.

Sammantaget har under 2016 utbetalats:

Asfaltsbolaget 970 099 kr (Slutfaktura från 2016).

MP Andersson (sandupptagning) 73 750 kr

Jämjö Gräv och Schakt 166 613 kr

10 VILJEINRIKTNING

Jämjö Vägars Samfällighetsförening (Länsstyrelsen/sysslomannen har som viljeinriktning och ändamål/uppdrag att underhålla våra gator, gång- och cykelvägar och trottoarer till sådant skick att vi kan bibehålla god standard. Även att successivt kunna förbättra gatustandarden med toppbeläggningar där det behövs, det finns fler sådana delar av väglängden.

Aktuella väglängder:

Hårdbelagda vägar ISB-vägar 17 722 m, SB-vägar 2 805 m, Röda vägar 176 m

Grusbelagda vägar ISB-vägar 2 410 m, SB-vägar 0 m, Röda vägar 758 m

Med tanke på det kärva ekonomiska läget och givna ramar från stat och kommun ser förutsättningen fortfarande ansträngd ut. En möjlighet som då endast finns (om målsättningen ligger kvar) är att fortsätta utdebitera enligt andelstal, varvid normalvilla har andelstal 1, fastighet med utfart till större väg (vägverket) andelstal 0,5, hyreshus har andelstal 0,8 per lägenhet. Vissa affärsfastigheter, skolor, kyrka m fl har ett högre andelstal framtaget vid tidigare förrättning. Vi har i nuläget ca 1 235 andelar.

Räknat efter andelstal ca 1235 st x 600 kr = 741 000 kr = 1,64 kr Dag/andel

ca 1235 st x 700 kr = 864 500 kr = 1,92 kr - " -

ca 1235 st x 800 kr = 988 000 kr = 2,19 kr - " -

Givetvis finns det alltid en viss kostnad att ta in dessa pengar men för att det skall ske rätt, rättvist och snabbt har vi tänkt att fortsätta anlita hjälp från Lantmäteriverket som har "ska ha" hela aktuella fastighetsregistret (om registrering är skött i laga ordning och tid med uppgift om rätt ägare och ägarfördelning).

Kostnad för brevutskicket finns alltid. Enl. Lantmäteriet kostnad 2016 (ca 21,5' kr).
Kostnad för detta utskick blir ca 20 kronor per år och andel.

INVENTARIEFÖRTECKNING

1 röjsåg	5 000:-
1 grensåg	150:-
1 grensax	60:-
1 sopmaskin	1 000:-
1 ryggspruta	100:-
1 trappstege	1 500:-
Div. skyltmaterial	400:-

Länsstyrelsen/sysslomannen ber att få tacka entreprenörer, kommunala och statliga myndigheter för samarbetet under 2016.

Jämjö den 6 mars 2017.

JÄMJÖ VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Länsstyrelsen/syssloman

Tomie Gullin

2017-03-02

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, ombedda att granska **Jämjö Vägars Samfällighetsförenings** räkenskaper för år 2016, har idag fullgjort vårt uppdrag.

Samtliga handlingar, protokoll och räkenskaper är av oss genomgångna. Då vi ej funnit någon anledning till anmärkning tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna, av oss påtecknade balansräkningen per 2016-12-31 fastställs, samt

att föreningens syssloman beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar .


Stig Mathisson

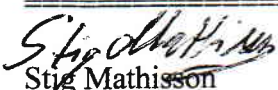

Inga-Maj Pettersson


BALANSRÄKNING	16-12-31	15-12-31
Tillgångar		
1 Skattekonto	47 427.00	17 515.00
2 Plusgiro	203 224.00	361 903.00
3 Bank		
4 Summa	250 651.00	379 418.00
Skulder /kortfristiga		
5 Lev. (Dagv.brunnar sandning)		16 325.00
6 Sociala avg/egenavgift	11 840.00	10 088.00
7 Personalskatter	33 429.00	29 049.00
8 Kto bel.underhåll VV	0.00	0.00
9 Kto bel.underhåll	0.00	0.00
10 Kto underh.och förn.fond	0.00	0.00
11 Vägskyltar mm	10 000.00	8 000.00
12 Kapital	195 382.00	315 956.00
13 Summa	250 651.00	379 418.00

RESULTATRÄKNING

Intäkter		
14 Statligt bidrag	23 219.00	35 530.00
14 b Extra statligt bidrag (söktt)	183 460.00	0.00
15 Kommunalt bidrag	324 136.00	319 680.00
16 Utdebitering	741 000.00	741 000.00
17 Ränta, extra inkomst.sen betalning	500.00	808.00
18 Övriga intäkter (bl a mark och kabel)		0.00
19 Kto för bel.underhåll		0.00
20 Summa	1 272 315.00	1 097 018.00
Kostnader		
21 Väg. plog, sand, sop, sug, röj mm	365 075.00	330 010.00
22 Rep. av vägar, asfaltering	974 913.00	740 704.00
23 Avs. till underh. och förn. fond	0.00	0.00
24 Arv. (rev. sysslom. prot.för.)	26 430.00	26 430.00
25 Sammantr.ers	0.00	0.00
26 Sociala avgifter	11 840.00	10 088.00
27 AD-kostnader	11 202.00	10 254.00
28 Övriga kostnader		15 968.00
29 Årets överskott/underskott	- 117 145.00	- 36 436.00
30 Summa	1 272 315.00	1 097 018.00


Torrie Gullin
Syssloman


Stig Mathisson
Revisor


Inga-Maj Petersson
Revisor

Jämjö Vågars Samfällighetsförening Budgetförslag 2017									
Kostnader	Budget 2016 600:-/andel	Utfall 2016 600:-/andel	Budget 2017 600/andel	Budget 2017 700:-/andel	Budget 2017 800:-/andel				
Väghållning, plog,sand,sop mm	250 000:-	365 075:-	226 500:-	251 500:-	260 000:-				
Rep. av vägar, asfaltering	287 270:-	974 913:-	237 500:-	337 500:-	437 500:-				
Förväntade kostnader 2017	400 000:-		450 000:-	450 000:-	450 000:-				
Administration, årsm. postbox,annons	10 000:-	11 202:-	11 500:-	11 500:-	11 500:-				
Telefonersättning	1 300:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Lantmäteriet utskick	25 000:-	21 483:-	25 000:-	25 000:-	25 000:-				
Medlemsavg. BEV och REV	3 000:-	550:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Ordföranden/Syssloman 5 000/24 000	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-	24 000:-				
Vice ordföranden	0:-	0:-	0:-	0:-	0:-				
Sekreterare	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Kassör	5 000:-	0:-	5 000:-	5 000:-	5 000:-				
Revisorer/protokollskrivare	2 430:-	2 430:-	2 500:-	2 500:-	2 500:-				
Arb.giv.avg.sysslom/rev. protokollf.	10 000:-	11 840:-	11 500:-	11 500:-	11 500:-				
Sammanträdesersättningar	8 000:-	0:-	8 000:-	8 000:-	8 000:-				
Resersättningar. Bilersättning	1 000:-	3 462:-	3 500:-	3 500:-	3 500:-				
Ers. utfört arbete	73 000:-	84 700:-	75 000:-	75 000:-	75 000:-				
Oförutsett	2 000:-	0:-	3 000:-	3 000:-	3 000:-				
Summa kostnader	1 107 000:-	1 499 655:-	1 078 000:-	1 201 500:-	1 325 000:-				
Intäkter									
Utdebitering	741 000:-	741 000:-	741 000:-	864 500:-	988 000:-				
Statligt vägbidrag	36 000:-	206 678:-	11 500:-	11 500:-	11 500:-				
Kommunalt vägbidrag/röda vägar	330 000:-	324 136:-	325 000:-	325 000:-	325 000:-				
Övriga ersättningar,E.ON, extr.vägbidr									
Finansiella intäkter, förseningsavg.	1 000:-	500:-	500:-	500:-	500:-				
Summa intäkter	1 107 000:-	1 272 314:-	1 078 000:-	1 201 500:-	1 325 000:-				
Årets resultat		- 227 341:-							

Till tomtägaren:

Klipp häcken!

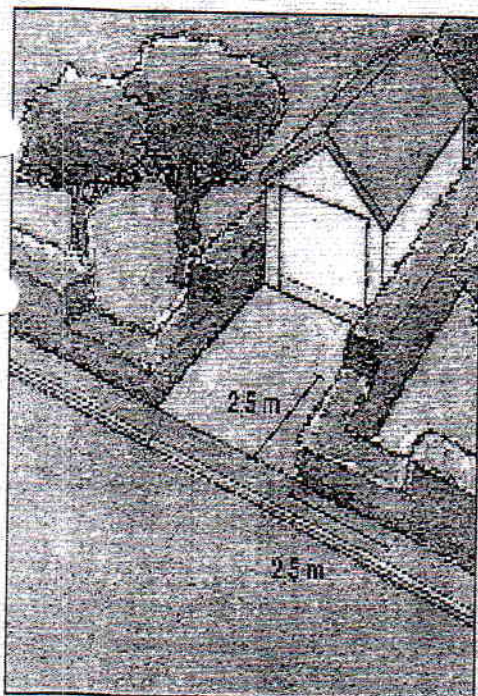


Information om siktens betydelse för säkerheten på bostadsgator, och vad tomtägare kan göra för att förbättra den.

Säker trafik på bostadsgator kräver fri sikt i korsningar!

Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms. Några enkla åtgärder före och under sommaren kan rädda liv.

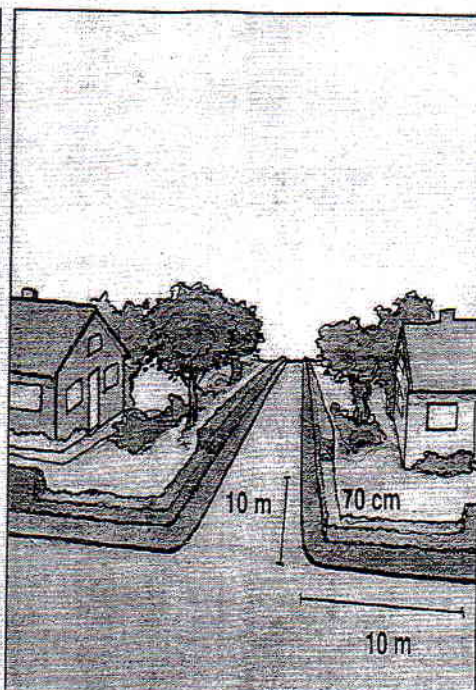
Du som har utfart mot gatan:



Vid utfart bör du se till att dina växter inte är högre än 70 cm från gatan inom markerad sikttriangel.

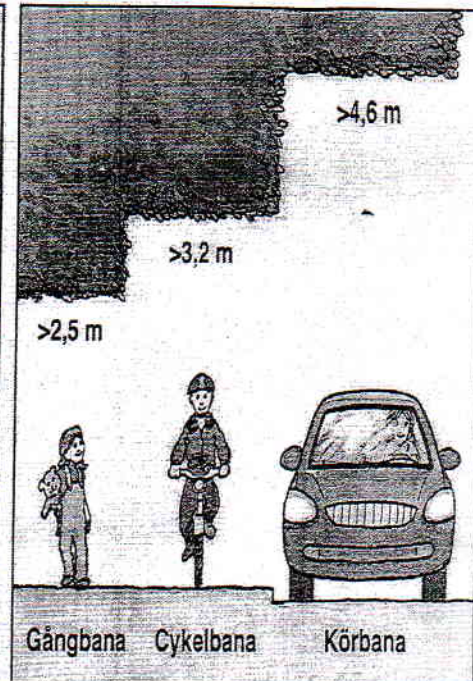
Sikten skall vara fri minst 2,5 m från gatan eller gångbanan.

Du som har hörntomt:



Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 70 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

Du som har tomt intill gatan:



Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde.

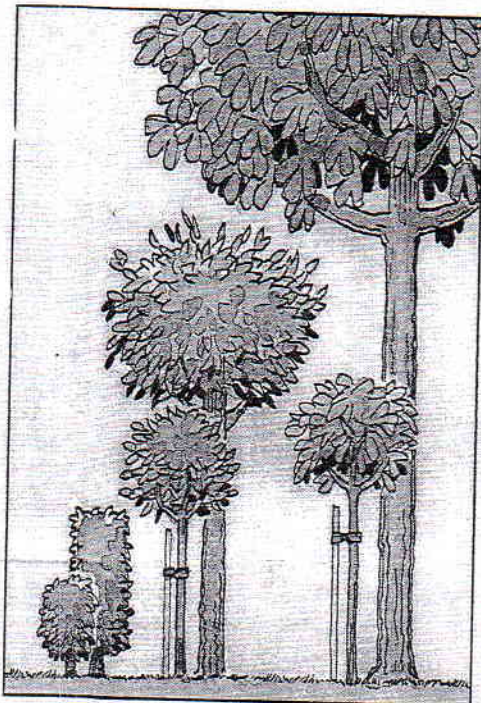
Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd för trafikanterna.

Den fria höjden som krävs är:

- över gångbana, minst 2,5 m
- över cykelväg, minst 3,2 m
- över körbana, minst 4,6 m

Några rekommendationer!

Träd och buskar växer!

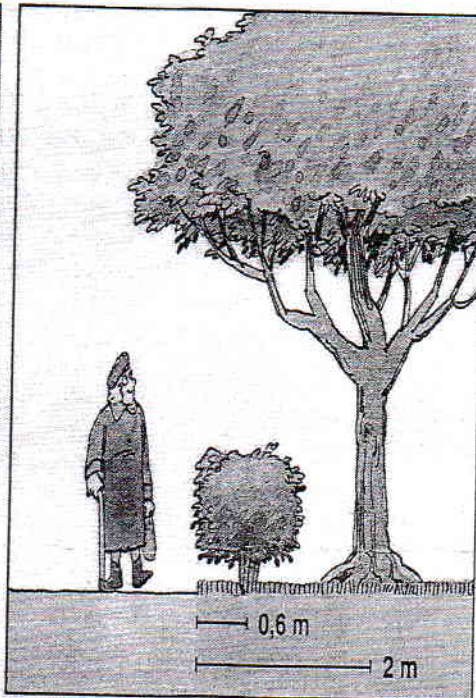


För att bibehålla god sikt är det viktigt att redan vid planterings-tillfället föreställa sig trädens och buskarnas utveckling några år framåt så att man placera dem tillräckligt långt från vägen.

Växterna brer ut sig olika mycket beroende på vilken art man väljer, vilken klimatzon man befinner sig i, jordens beskaffenhet och skötseln.

I plantskolor finns kunskap om växter. Där kan man få tips om arter som passar trädgården klimat och funktionsmässigt, liksom skötselråd.

Plantera på rätt ställe!



Stora buskar och träd bör placeras minst 2 m innanför tomtgräns.

Häck- och buskplantor bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns.

Träd som hindrar ljuset från gatubelysningen att nå fram till vägar, gång- och cykelbanor skall beskäras.

Lämpliga häckväxter!

Friväxande låg häck:

- liten svart aronia
- björkspirea
- hybridspirea
- mahonia
- ölandstok

Klippt häck:

- avenbok
- bok
- hagtorn
- häckkaragan
- idegran
- liguster
- måbär
- naverlönn
- oxbär
- spirea
- syren

Häckplantor planteras normalt 3st per löpmeter.

I samband med vårplantering beskär häckplantan.

Vid höstplantering väntar man med beskärning till påföljande vår.

Häckplantan klipps ner till halva höjden för att den skall ge tillräckligt med nya skott nedtill.